

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ นิซ ไอทีเสิร์ฟไทย วงแหวน (เดอะนิซไอทีเสิร์ฟไทย เฟส 2) ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัด เป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบางส่วน พบว่าการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และในส่วนของการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการดำเนินการแก้ไขคุณภาพน้ำที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลสุขภาพสภาพแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือรับรองอนุญาตรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๗ ๘ ๓ ๗ *



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑
และเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๐
ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เลขที่ Envimove/PP5721/158
ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑ และเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๒ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

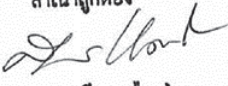
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๑ และเดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส ๒ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเสรีไทย ๘๑/๒ ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๘-๐-๒๗.๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม

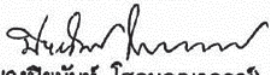
๘๘๙ ห้อง...

๘๘๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส ๑ และเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส ๒ ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ๗ ราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้ จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้ สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ ไทสนาคกรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ นักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๔ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

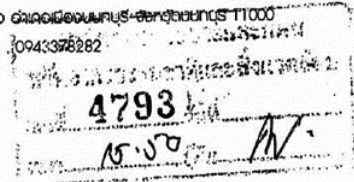
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเทพนิมิตทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบึงกระโหลก อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา 31000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 ต่อ: 089-7747682 094-378282

Website : www.envimove.co.th อีเมล : envimove@gmail.com

เลขประจำตัวพิกัด 0-25549003669

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9



Envimove/PP5721/158

10 มีนาคม พ.ศ. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 และเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 2
ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

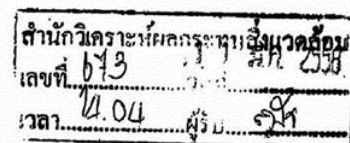
เรียน เจ้าพนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 และเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 และเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 2 ตั้งอยู่ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าวได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามกระบวนการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนธรณ์)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 1 และเดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 2
ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 1 และเดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-27.1 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 889 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 1 และเดอะนิช โอที เสิร์ไทย เฟส 2 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



บริษัท ไอเอ็นอีเอมเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รับรองจำนวน 1/161 หน้า

มิถุนายน 2558

(นายสิริวัฒน์ อัญลักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มิถุนายน 2558

(นางสาวปริตธารณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียน

นิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกุ่ม
วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... นิช.โฮสเทลไทย-วังหลวง.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๓๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... เสรีไทย..... ตำบล/แขวง..... คันนายาว..... อำเภอ/เขต..... คันนายาว.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๒๓๐..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจร สรวีโรจน์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกุ่ม

สำเนาถูกต้อง

(นายสาธิต สุขเปรม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๑ มี.ย. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข 8829

สำเนาทะเบียนบ้าน

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1043-022273-4 สำนักทะเบียน กิ่งกั้น เขตคันทายาว


รายการที่อยู่ 217 ถนนเสรีไทย แขวงคันทายาว
เขตคันทายาว กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน นิช อดี เสรีไทย - วงแหวน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 10 สิงหาคม 2561

ลงชื่อ (นายสมบุรณ์ อับดุลเลาะห์) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 สิงหาคม 2561



อาคารชั่วคราว

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขน.....๑๕๕/๒๕๖๑

อนุญาตให้ บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ทุ่งขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว ที่บ้านเลขที่ - ซอย เจริญไทย ๔๑/๒ ถนน เจริญไทย ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๔๒๑, ๑๖๔๓ เลขที่ดิน ๖๒๔๑, ๑๕๓๔ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท อุมพร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๓) ชนิด โครงเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานชั่วคราว พื้นที่ ๑๖๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ขน.....๑๕๕/๒๕๖๑ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายอนุสรณ์ ฉันทภักดี (ภ-สค ๑๖๖๕๔), นายราณินทร์ สีน้าอ้อม (ภย.๓๑๐๖๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายอนุสรณ์ ฉันทภักดี (ภ-สค ๑๖๖๕๔), นายชุตติ วัฒนยืนยง (ภย.๓๓๔๐๕) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ


ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ **๕-7** ส.ค. 2562

ออกให้ ณ วันที่ **๕-8** ส.ค. 2561



(ลายมือชื่อ)
 (นายอนันต์ ธีรวัฒน์)
 (ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร)
 ตำแหน่ง
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

..... / /

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

..... / /

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น


ผู้อนุญาต

..... / /

เงื่อนไขอาคารชั่วคราว

ราย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

๑. อาคารชั่วคราวที่ได้รับใบอนุญาต มีกำหนดการรื้อถอนภายในวันที่..... - 7 ธ.ค. 2562
๒. อาคารชั่วคราวที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อการก่อสร้างอาคารถาวร เมื่อการก่อสร้างอาคารถาวรแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่ได้รับใบอนุญาตออกทันที
๓. อาคารชั่วคราวที่ได้รับใบอนุญาตเพื่อการก่อสร้างอาคารถาวร หากการก่อสร้างอาคารถาวรยังไม่แล้วเสร็จ ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตอาคารชั่วคราวก่อนถึงวันกำหนดรื้อถอนอาคาร


(นายนิกร ณะนวด)
นางชางโยธามหาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเจดกันนาฮาว

ที่ กท ๘๐๐๓/๗๕๖๓



สำนักงานเขตคันทนา
๙ ขอย ๐๑ กาญจนบุรี ๑๑/๕
ถนนกาญจนาภิเษก กทม. ๑๐๒๓๐

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งให้มารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๑ เลขรับที่ ๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

ตามที่อ้างถึงคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารของท่าน ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านมารับใบอนุญาตตามแบบ ข.๑ ที่ ชคณ.๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ ส.ค. ๒๕๖๑ ได้ที่ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตคันทนา ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดนี้จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะก่อสร้างอาคารตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว และหากท่านประสงค์จะก่อสร้างอาคารท่านจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการขออนุญาตใหม่

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐพงศ์ แก้วศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขต

รักษาการแทนผู้อำนวยการเขตคันทนา

ฝ่ายโยธา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๗๙ ๙๙๔๔



แบบ ๑.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขคน.ร.ร.๖๖๖๖/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขคน.๖๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (๔๓๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย พื้นที่ ๑๖,๗๕๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔๐ คัน พื้นที่ ๔,๑๘๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ความยาว ๖๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - เมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เจริญไทย ตำบล/แขวง คันนายาว อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคารและเป็น ผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๓๔, ๑๑๔๒๑, ๑๑๒๓๒, ๑๖๔๓ เลขที่ดิน ๑๕๖๔, ๖๒๔๖, ๖๔๗๐, ๑๕๓๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท อุมภาพร แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต	๑๐.๐๐ บาท
รวม	๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

(ลายมือชื่อ)
(นางช่อทิพย์ สิทธิกุล)
ผู้อำนวยการเขตคันนายาว
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

ข้อ ๑ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับ กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น

ข้อ ๓ ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดตรวจ ที่กักสัตว์และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จุดตรวจ ที่กักสัตว์และทางเข้าออก ของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางรัก
วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บิซ โอดี เสร้ไทย-วงแหวน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๓๔ ๑๒๕๒๑ ตำบล/แขวง คันทนา
- อำเภอ/เขต คันทนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๖), (๗))

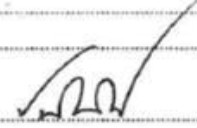
ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินบุคคล
- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๓๔ ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
- อื่น ๆ -

สำเนาถูกต้อง

(นายสาธิต สุขเปรม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๑ วิ.ย. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายชจร สุระโรจน์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางรัก

แบบพิมพ์หมายเลข 2224

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
๑	นางสาวศิริพร เวียงทองสันต์	๑	๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖	๒๕ พ.ค. ๒๕๖๖	
๒	ว่าที่ร้อยโทอนุช ศรีทอง	๑	ท	ท	
๓	นายอนุพงษ์ เสริมสุข	๑	ท	ท	
๔	นางสาวชนดา ด้วง	๑	ท	ท	
๕	นางสาวสุกัญญา รุ่งแสงแท้	๑	ท	ท	
			สำเนาถูกต้อง PY		
			(เอกสารรวมฯ ชัดเจน) เจ้าหนี้จะเก็บเงินจากงาน		
			12 มี.ย. 2566		

ภาคผนวก 3

เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๗ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยทิปสุวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ณ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ เดอะนิช โอดี เสิร์ไทย เฟส ๒ เป็น โครงการ นิช โอดี เสิร์ไทย-วงแหวน
เรียน กรรมการผู้จัดการของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๙๔๔
ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ มีมติ
ให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมข้อมูลสถานภาพการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการ
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แจ้งว่าปัจจุบันยังอยู่ระหว่าง
ดำเนินการพัฒนา (ก่อสร้างอาคาร) ใกล้แล้วเสร็จ เพื่อให้ชื่อค้าของจดทะเบียนอาคารชุดและเอกสารในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องกับบริษัทฯ จึงขอเปลี่ยนชื่อดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอเรื่องดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติรับทราบการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก โครงการ เดอะนิช โอดี เสิร์ไทย เฟส ๒ เป็น โครงการ นิช โอดี
เสิร์ไทย-วงแหวน โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับ
ความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนทวน

(นายสุวิธ อุนทวน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖